

**Muhi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2019. (IX.6.) Kt. sz. rendelete¹**

Muhi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
7/2012. (VII. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról

Muhi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Muhi Község Helyi Építési Szabályzata (HÉSz) 9. §-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(14) A szabályozási terven jelölt ár- és belvíz által veszélyeztetett, mélyen fekvő területeken épületet, építményt elhelyezni tilos.”

2. § A HÉSz 16.§ (3) bekezdése kiegészül az alábbival:

“- nem zavaró hatású termék előállítás, gyártás épületei”

3. § A HÉSz 17. § (1) bekezdése helyébe a következő szövegrész lép:

„(1) Az övezetbe azok a telektömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a III. és IV. sz. táblázatban előírtaknak.”

4. § A HÉSz kiegészül az alábbi 17/A. §-sal:

17/A. §

Egyéb ipari gazdasági terület építési övezetének előírásai

„Gipe ÉPÍTÉSI ÖVEZET EGYÉB IPARI CÉLRA

- a) Az építési övezetben lakórendeltetés nem létesíthető.*
- b) Az építési övezetben a környezetre jelentős hatást gyakorló, különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó ipari tevékenység nem létesíthető.*
- c) Az építési övezetben csak a környezeti határértékeket teljesíteni tudó technológiák helyezhetők el.*
- d) A területen védőfásor telepítendő a szabályozási terven kötelező védőfásítással jelölt telekhatáron, a lakóterület és a mezőgazdasági terület felől.*

¹ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült

e) Az építési övezetekre vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat határozza meg:

IV. táblázat (Gipe)

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építménymagasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
Gipe	SZ szabadonálló	1000 m ²	50%	7,5(T) m	25%

* T –vel jelölt érték technológiafüggő érték (darupálya, torony, siló, elevátor stb.)”

5. § A HÉSz kiegészül az alábbi mellékletekkel:

1. melléklet: SZT-1/M szabályozási terv

6. § Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a HÉSz „Szabályozási terv – Belterület” tervlapjának jelen rendelet 1. mellékletét képező szabályozási tervmódosítás területére vonatkozó szabályozási elemei.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Muhi, 2019. szeptember 6.

Rácz József Sándor sk.
polgármester



Dr. Csoma Sándor
jegyző



helyett és megbízásából:

Sándor-Nádházi Alexandra sk.
köztisztviselő

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2019. szeptember 6. napján

Dr. Csoma Sándor
jegyző

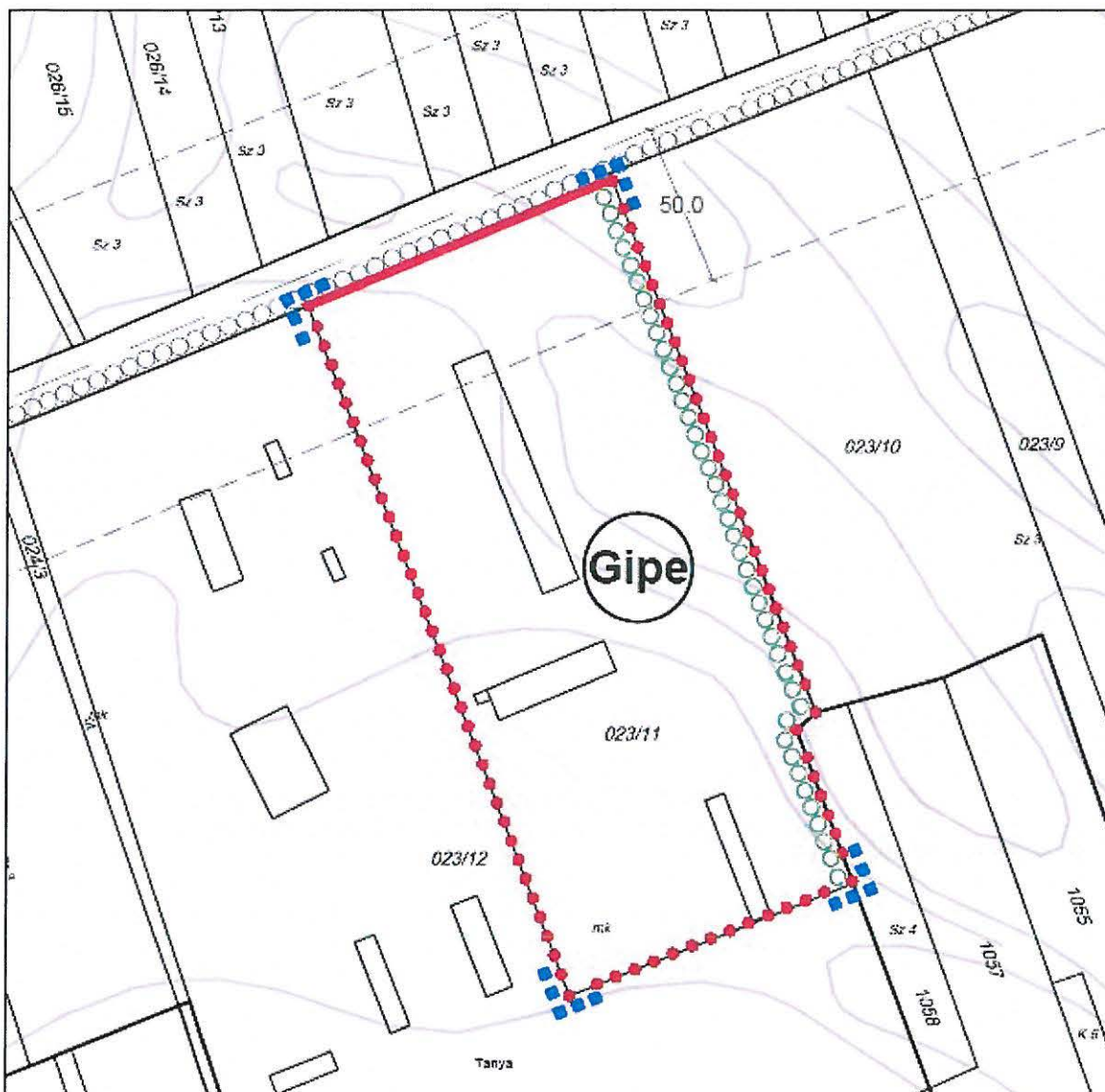


helyett és megbízásából:

Sándor-Nádházi Alexandra sk.
köztisztviselő

1.melléklet a 5/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelethez

Rajzsám	Rajz megnevezése
SZT-1/M	Muhi Község Szabályozási terv módosítása a 023/11 hrsz területre



Jelmagyarázat:

- Tervezési terület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Kötelező védőfásítás
- Közút tengelye
- Kerékpárút
- 50p Védőtávolság

övezet jele/ paraméterei

Építési övezet

Gipe	SZ	50
	7.5	1000

keépítési mód	legnagyobb keépítettség
egnagyobb keépítettség	legkisebb keépítettség
építménymagasság	telekterület

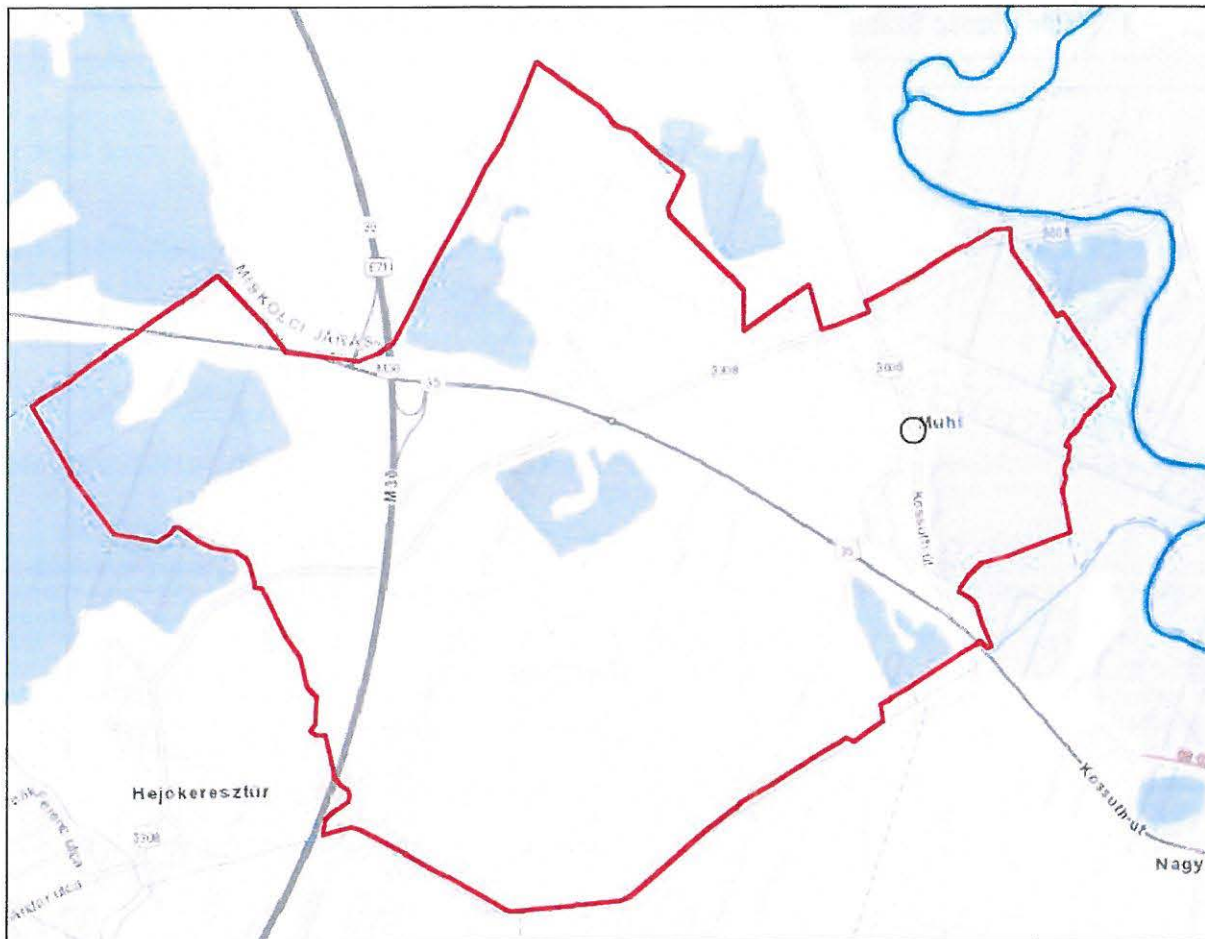
Egyéb ipari gazdasági terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával és az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján.

 KONSZENZUS PANNÓNIA tervezési és szabályozási iroda	Konszenzus Pannónia Zrt. 1165 Budapest Cziráki út 26-32. iroda@konszenzus-pannonia.hu			
	Munka megnevezése	Muhfi Község Településrendezési Eszközének módosítása	Tervezési év	6 2019
	Rajz megnevezése	Muhfi Község Szabályozási tervének módosítása a 023/11 hrsz területre	1:1000	M= 1:5000
	Tervező	Horváth Adrienne tervezési és szabályozási iroda vezetője 021 1461000	Műszaki vezető	Bodnar Emekő okl. urbanizációs mérnök
			Ütemezés	2019. május hó
		SZT-1/M		

1.Függelék a 5/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelethez

Árvízzel veszélyeztetett területek



Forrás: geoportal.vizugy.hu/elontes