

Kesznyéteni Közös Önkormányzati Hivatal MUHI Kirendeltsége		
Érkezett: 2023. 06. 19.		
Melléklet: 1	M/255-1/2023 Iktatószám:	
Előadó:	Ülőirat:	Előirat:



HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központ (NFK) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 10 hektár térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészeleteket nyilvános pályázat, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

Az ingatlanok értékesítéséhez az NFK elvégzett az ingatlanok értékbecsléseit, amelyek minden esetben megfelelnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrészeletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltaknak, amely szerint a földrészeletnek eladás vagy csere útján történő hasznosítására vonatkozó döntés megalapozásához – a 4/B. §-ban foglaltak kivételével - el kell végezteni az érintett földrészelet forgalmi értékbecslését (a továbbiakban: értékbecslés). Az eladásra vagy cserére vonatkozó döntés értékbecslési kötelezettség esetén az értékbecslésben rögzített érvényességi időn belül hozható meg. Értékbecslési kötelezettség esetén az értékbecslésben megállapított forgalmi értéknél alacsonyabb ellenértéket az adásvételi és a csereszerveződésben megállapítani nem lehet.

Az ingatlanok értékesítéséhez szükséges értékbecslési szakvélemény elkészítésére a meghirdetést követően kerül sor, a benyújtott vételi ajánlatok figyelembe vételével, erre tekintettel a hirdetményben minimális ellenérték nem szerepel.

A listában szereplő ingatlanok minimális ellenértéke (minimum ajánlati ár), az NFK által az eljárás során elkészítendő értékbecslési szakvélemény és az NFK vagyon-nyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével a későbbiek során, az ajánlattételi határidő lejáratát követően kerül majd meghatározásra.

Az értékbecslés elkészítésének díját a Rendelet 4. § (2h) bekezdésében foglaltak alapján az 1 hektár térmértéket meg nem haladó ingatlanok esetében az NFK, az azt meghaladó térmértékű ingatlanok esetében a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a minimális ellenérték figyelembe vételével a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést. Amennyiben a legmagasabb árajánlatot tevő személy visszalép, akkor a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést.

Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK, illetve a megbízásából eljáró jogi képviselők megnyilatkoztatják a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) és az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. A létrejövő szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg, elővásárlási jog gyakorlására az irányadó törvényi rendelkezésekben rögzített feltételekkel nyílik lehetőség.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK, mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkezniük.

A vételi ajánlatot tevők a Központi Azonosítási Ügynök (KAÜ) rendszeren keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevétele) tudnak belépni az EPR felületére. Az ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési tájékoztató elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőség igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a Földforgalmi tv. 10. § (2) bekezdése alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelenné minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2023. július hónap 14 nap 23 óra 59 perc.

A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket hivatalos (a vételi ajánlatban feltüntetett postai és/vagy elektronikus) úton értesíti. A háborús veszélyhelyzet és az energia-veszélyhelyzet alakulásától függően, az NFK fenntartja magának azt a jogot, hogy a jelen pontban meghatározott értesítési határidőt meghosszabbítsa.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidőig visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy védett természeti területnek és Natura 2000 területnek minősülő földrésztel tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, az állam 100%-os tulajdonában álló erdő, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrésztel értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a miniszteri jóváhagyást követően kerülhet megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt., amelynek feladatait 2023. január 1. napjától az Építési és Közlekedési Minisztérium látja el) és az NFK között létrejött

együttműködési megállapodás alapján az NFK kötelezettséget vállalt arra, hogy a NIF Zrt. által megjelölt ingatlanokat, illetve az adott ingatlanokból meghatározott területet nem értékesít harmadik személy részére. Ennek megfelelően, a Ptk. 6:74. § (2) bekezdés alapján, az NFK fenntartja a jogot, hogy a NIF Zrt. által meghatározott ingatlanok tekintetében a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel a szerződéskötést megtagadja, és az értékesítési ügyletet lezárja. Amennyiben az adott ingatlan tekintetében a szerződéskötésre sor került, akkor az NFK jogosult a szerződéstől való elállásra a vevő szerződéskötéssel kapcsolatos költségeinek megtérítése mellett.

Az NFK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy eredményes értékesítés esetén 1 hektár vagy azt meghaladó térmértékű ingatlan esetén a vevőt terheli az értékesítéshez szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díja (az 1 hektár térmértéket meg nem haladó ingatlanok esetében az értékbecslési díjat az NFK viseli), amelyet szerződéskötést megelőzően számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére szükséges megfizetni, valamint az ügyvédi munkadíj vevőre eső része, amelyet számla ellenében készpénzben vagy azonnali átutalással a szerződés megkötésekor szükséges az eljáró ügyvéd (ügyvédi iroda) részére megfizetni. Az ügyvédi költség összege: 25.000,- Ft + áfa ügyvédi munkadíj földrésztelenként és az eljárás jogi/jogszabályi költségei (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja).

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy a Rendelet 50/E. § (3) bekezdésében foglaltak szerint az ültetvény értékesítése esetén korábbi haszonbérleti szerződésből fennálló elszámolási igény esetén az új tulajdonos a használóval a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 1 éven belül elszámolásra köteles. A használó (a haszonbérlet) értéknövelő beruházás elszámolása iránti igénye esetén az elszámolási kötelezettségért az NFK, mint jogelőd használatba (haszonbérbe) adó helyett az új tulajdonos köteles helyt állni, és a fizetési kötelezettséget teljesíteni a Rendeletben rögzített határidőn belül. Az elszámolási igény nem értelmezendő abban az esetben, amennyiben a használó (haszonbérlet) és az új tulajdonos személye megegyezik.

A listában szereplő ingatlanok vonatkozásában vagy a Rendelet 4. § (2a) bekezdése szerinti helyszíni szemlés értékbecslés, vagy a Rendelet 4. § (2b) bekezdését figyelembe véve statisztikai alapú érték meghatározás történik, amelynek – 1 hektár vagy azt meghaladó térmérték esetén vevőt terhelő – díja helyszíni szemlés értékbecslés esetén nettó 45.000,- Ft+áfa -tól nettó 150.000,- Ft+áfa -ig terjedhet helyrajzi számonként, művelési ágtól, terület nagyságtól, illetve a helyszínen tapasztaltaktól függően, illetve statisztikai alapú érték meghatározás esetén egységesen nettó 20.000,- Ft + áfa, egyedi esetekben a díjazás a kiközölt értékhatároktól eltérhet.

Az ajánlattevő ajánlata megtételével elfogadja, hogy az adásvételi ügylethez kapcsolódóan felmerülő költségeket megtéríti, amennyiben a szerződés megkötésére - az ajánlata elfogadása ellenére - neki felróható okból nem kerül sor.

Az NFK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ingatlan vételárát magyar forintban, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint, átutalással kell majd megfizetni.

A hirdetés tárgyát képező, a hirdetésben ** jelzéssel megjelölt földrészteltek harmadik személy jogosultsága okán pályázati/támogatási (a továbbiakban: támogatási) kötelezettséggel érintettek, amely a Nemzeti Földügyi Központ hatályos tulajdonosi hozzájárulása alapján a támogatási fenntartási időszak végéig a támogatási cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettség teljesítése az ingatlan tulajdonost is terhelheti. Tárgyi földrészteltek értékesítése esetén ezen ingatlan tulajdonost terhelő kötelezettségvállalás vevő részéről történő átvállalása szükséges. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy a kötelezettségvállalás – jellemzően, de nem kizárólagosan (öntözősi) szakmai jog alapításával biztosított - részletes tartalma tekintetében a vevőként szerződő ajánlattevőt az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselő tájékoztatja, a kötelezettségvállalás körülményei és feltételei az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek, ezen földrészteltek tekintetében tett ajánlat a vevőként szerződő ajánlattevő részéről a kötelezettségvállalás átvételének elfogadását is jelenti.

Az NFK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra is, hogy eredményes értékesítés esetén a tulajdonjog bejegyzésének időpontja előtt az NFK vagy jogelődje által az adott földrésztelre vagy tulajdoni hányadra megkötött hasznosítási (így különösen megbízási vagy haszonbérleti) szerződést az új tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem szünteti meg. Az új tulajdonos birtokba lépése haszonbérlet esetén a haszonbérleti szerződés lejártát követően, míg megbízási szerződés esetén a tulajdonjog bejegyzés évében, a gazdasági év lejártával, azaz a tulajdonjog bejegyzésének évében október 16. napján lehetséges. Amennyiben az ingatlan az NFK által megbízási szerződéssel hasznosított, a megbízási szerződés szerinti használati díj beszedésére a megbízási szerződés megszűnéséig/lejártáig az új tulajdonos nem lesz

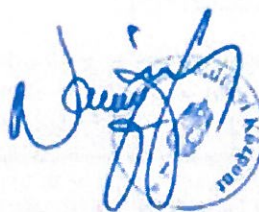
jogosult, az adásvételi szerződés kikötése alapján az eladót fogja illetni a megbízási szerződés megszűnéseig/lejáratáig (vevő birtokba lépéséig). Amennyiben az értékesített földrészlet új tulajdonosa megegyezik a fennálló hasznosítási szerződés alanyával, úgy a hasznosítási szerződés a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével megszűnik.

A listában szereplő ingatlanok vonatkozásában eredményes értékesítés esetén, a birtokba lépés pontos dátumáról, a szerződéskötés menetéről és a fennálló használati viszonyokról az ügyletek lebonyolítására megbízott jogi képviselő tájékoztatja az ajánlattevőket.

Fontos, hogy az NFK jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe**. A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket, az NFK érdemben nem vizsgálja.

Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2023. június 13.



Nagy János
Elnök

Vármegye	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam tulajdoni hányadának tértérteke (ha)	Magyar Állam tulajdoni hányadának Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata	Művelési ág
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Külterület	01248	414/15090	0,4928	0,68	*	Erdő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Külterület	01267/3	11280 704304	1,4536	2,35	*	Erdő; Kivett; Legelő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Külterület	0605/23	1/1	0,3243	2,24	*	Legelő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Külterület	0606/7	1/1	0,3179	6,07	*	Szántó
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Külterület	062/4	3820/5734	3,0312	11,01	*	Erdő; Fásított terület; Legelő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Külterület	0656/1	1/1	0,3197	3,32	*	Szántó
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Külterület	0656/2	1/1	0,3234	3,36	*	Szántó
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Külterület	0683/23	1/1	0,3655	0,95	*	Erdő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Külterület	0696/17	1/1	0,2799	8,26	*	Szőlő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Külterület	0696/60	1/1	0,2630	3,89	*	Szántó
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Külterület	0700	1/1	0,3167	2,76	*	Legelő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Külterület	0701	24/96	1,6398	4,26	*	Erdő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Külterület	0720/3	1/1	0,4054	6,00	*	Szántó
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Külterület	0728	4/8	0,3338	6,37	*	Legelő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Külterület	0732/3	1688 15104	0,8141	2,11	*	Erdő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Külterület	0778/4	1/1	0,8323	5,96	*	Kivett; Legelő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Külterület	0784	1/1	3,0868	54,56	2024.10.15	Kivett; Legelő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Külterület	092/82	1/1	0,8921	2,32	*	Erdő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	50101/24	4/20	0,2806	4,15	*	Szántó
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	50639	1/4	0,2832	5,02	*	Gyümölcsös; Szántó
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	53066	1/1	0,4877	6,35	*	Rét; Szántó; Szőlő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	53134	1/1	0,4518	1,40	2024.10.15	Legelő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	53170/6	1/1	0,0898	3,13	*	Kert
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	53502/1	1/1	0,2796	9,73	*	Gyümölcsös
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	53827	1/1	1,2794	13,31	2024.10.15	Szántó
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	62142/2	1/2	0,4143	9,30	*	Gyümölcsös; Rét
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	62351	4/16	0,0819	2,74	*	Kert; Rét; Szőlő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	62393	24/288	0,0107	0,38	*	Gyümölcsös; Szőlő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	63415/4	1/1	0,0851	2,96	*	Kert
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	63467/2	1/1	0,8952	30,60	*	Gyümölcsös; Kivett; Szőlő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	65317/2	1/1	0,3270	10,79	*	Gyümölcsös; Kert; Szőlő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	70951/1	1/1	0,1884	8,52	*	Szőlő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	71580	12/24	0,2762	9,61	*	Gyümölcsös; Szőlő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	71649	1/1	0,5373	3,15	2024.10.15	Erdő; Szántó
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	71994	1/2	0,2951	7,17	*	Gyümölcsös
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	72455/2	1/1	0,3505	9,90	*	Gyümölcsös; Szőlő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	72460	1/1	0,3170	7,78	*	Szántó; Szőlő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	73033/1	1/1	0,2627	4,05	*	Fásított terület; Gyümölcsös
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	73623	54/96	0,2664	6,36	*	Gyümölcsös; Kert; Rét
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	73624	14/16	0,4895	3,34	*	Erdő; Rét; Szántó
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	73625	14/16	0,7036	4,45	*	Erdő; Rét
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	74617	1/1	0,1281	3,11	*	Gyümölcsös
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	75952/1	1942/1982	0,1814	0,00	*	Kivett
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	75952/2	3884/3962	0,2073	0,00	*	Kivett
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	76115	1/3	0,0494	1,61	*	Gyümölcsös; Szőlő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	76118	4/8	0,0616	1,49	*	Kert
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	76119/1	1/4	0,0172	0,42	*	Kert
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	76500	1/1	0,2721	6,20	*	Gyümölcsös; Rét
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc	Zártkert	76674	1/1	0,0043	0,00	*	Kivett
Borsod-Abaúj-Zemplén	Monaj	Külterület	015	316/5828	0,2832	0,79	*	Erdő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Monok	Külterület	0162/27	6994/42294	2,6293	8,67	*	Erdő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Monok	Külterület	0164/13	411/8456	0,4327	1,42	*	Erdő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Monok	Külterület	029	74/4227	0,3083	0,74	*	Erdő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Monok	Külterület	033	249/10402	1,0466	2,46	*	Erdő; Kivett
Borsod-Abaúj-Zemplén	Monok	Külterület	048/1	1857/7680	1,0730	1,82	*	Erdő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Monok	Külterület	052/3	98/722	0,2881	0,48	*	Erdő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Múcsony	Külterület	0145/2	1/1	1,0101	0,00	*	Kivett
Borsod-Abaúj-Zemplén	Múcsony	Külterület	086/3	374/69	0,2531	3,39	*	Kivett; Szántó
Borsod-Abaúj-Zemplén	Múhi	Külterület	046/5	8040/11760	3,2199	24,46	2023.10.15	Rét
Borsod-Abaúj-Zemplén	Múhi	Külterület	083/4	1/1	2,2136	8,41	*	Erdő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nagybarca	Külterület	0110/24	1/1	0,4043	3,07	*	Rét
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nagybarca	Külterület	0206/5	1/1	0,3340	0,85	*	Fásított terület; Rét
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nagybarca	Zártkert	1385/1	1/1	0,2518	1,91	*	Rét
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nagybarca	Zártkert	1385/2	1/1	0,2518	6,12	*	Szőlő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nagybarca	Zártkert	1389/1	1/1	0,7535	5,34	*	Rét; Szántó
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nagybarca	Zártkert	1408/1	1/1	0,3219	2,25	*	Szántó
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nagycséc	Külterület	064	31780/65700	4,8077	79,45	*	Erdő; Szántó
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nagycséc	Külterület	074/6	931/7236	1,0165	3,86	*	Erdő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nagycséc	Külterület	074/7	931/4840	0,6026	5,69	*	Fásított terület; Szántó
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nagycséc	Külterület	075/19	189/883	0,4971	1,89	*	Erdő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nagykinizs	Külterület	06	792/5656	0,5010	1,31	*	Erdő; Legelő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Négyes	Külterület	0109	121/242	0,3670	1,14	*	Erdő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Négyes	Külterület	019/4	765/32984	0,3593	7,65	*	Szántó
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nékevény	Zártkert	734	1/1	0,1115	2,11	*	Kert; Szőlő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nemesbikk	Külterület	0108/4	1/1	7,5021	109,92	2029.10.31	Nádas; Rét; Szántó
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nemesbikk	Külterület	011/6	570/24407	0,3062	5,69	*	Szántó
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nemesbikk	Külterület	047/39	2940/4308	0,7768	14,29	*	Rét; Szántó
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nemesbikk	Külterület	048/32	3432/15295	1,9700	35,79	*	Rét; Szántó
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nemesbikk	Külterület	057/13	2487/14606	0,4593	1,74	*	Erdő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nemesbikk	Külterület	057/14	2487/13243	0,8547	10,83	*	Fásított terület; Rét; Szántó
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nemesbikk	Külterület	062/13	1033/2696	1,4450	16,08	*	Nádas; Rét
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nemesbikk	Külterület	063/1	671/13539	0,5222	6,71	*	Szántó
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nemesbikk	Külterület	064	9095/13341	6,5431	90,95	*	Nádas
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nemesbikk	Külterület	078/11	1/1	0,5071	6,68	*	Kivett; Szántó
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nemesbikk	Külterület	080/8	575/846	1,6612	15,84	*	Fásított terület; Rét
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nyékfőháza	Zártkert	4573	1/1	0,3703	12,89	*	Szőlő
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nyíri	Külterület	051	1116/69924	0,6978	1,51	*	Erdő; Fásított terület; Rét
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nyomár	Zártkert	382	1/1	0,3578	6,45	*	Gyümölcsös; Szőlő

