



PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT

Levélcím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.

Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 9./2

Tel/Fax: /46/ 356-345, /46/ 313-476

Mobil.06/70/530-6676

E-mail: provinciaterv@gmail.com

Web: www.provinciaterv.hu

MUHÍ KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALÁSA

2012.

MUHÍ, 2015.07.06.

K Ü L Z E T L A P

Településtervező:

Soltész Jánosné
TT- 1- 05-0114-SZK/2001
TR-1-05-0114/2002
05-0114-SZKI-SZK

Munkatárs:

Holló György
CAD szerkesztő

Miskolc, 2012. augusztus hó.

Soltész Jánosné
ügyvezető

2012. aug.

TARTALOMJEGYZÉK

I. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

Határozati javaslat a Településszerkezeti Tervhez Településszerkezeti terv módosítás a belterületre TSZM-1/2012-08	M= 1:4000
Településszerkezeti terv módosítás a külterületre TSZM-2/2012-08	M= 1:16000

II. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

Helyi építési Szabályzat Szabályozási terv módosítás a belterületre SZM-1/2012-08	M= 1:2000
Szabályozási terv módosítás a külterületre SZM-2/2012-08	M= 1:10000

JÓVÁHAGYÁSRA
KERÜLŐ MUNKARÉSZ

I.

MUHÍ
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁSA
(egységes szerkezetben)

JELMAGYARÁZAT
MUHI TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ (TSZM-1/2012-08)
BELTERÜLET

Belterületi határ



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lakóterületek:

Falusias lakóterület

Lf



Vegyes területek:

Településközpont vegyes terület

Vt



Különleges területek:

Mezőgazdasági üzemi terület

Kmg



Sportpálya

Ksp



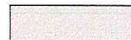
Temető

Kt



Muhi csárda területe

Kcs

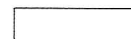


BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közlekedési területek:

Közúti közlekedési terület

KÖu



Zöldterületek:

Zöldterület

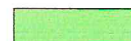
Z



Erdőterületek:

Védelmi célú erdőterület

Ev



HÁLÓZATI ELEMEEK:

Országos főút



Országos mellékút szintbeni közúti csomóponttal



Kerékpárút



EGYÉB:

Intézmény



Helyi védelem alatt álló épület



Helyi értékvédelmi terület határa



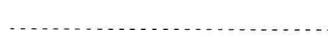
Régészeti lelőhely határa



Nagyfeszültségű villamosenergia távvezeték



Védőtávolság



Megengedett szintterületsűrűségi mutató (max.)

0,4

PIKTOGRAMOK:

- Igazgatási
- Oktatási
- Egyházi
- Egészségügyi
- Művelődési
- Szabadidős tevékenység
- Sport
- Kereskedelmi
- Étterem, vendéglő
- Temető
- Emlékmű, feszület, köztéri szobor
- Posta
- Autóbusz-megálló
- Régészeti lelőhely

JELMAGYARÁZAT
MUHI TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ (TSZM-2/2012-08)
KÜLTERÜLET

Közigazgatási terület határa



Belterületi határ



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Gazdasági területek:

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Gksz



Különleges területek:

Különleges mezőgazdasági üzemi terület

Kmg



Különleges terület - kemping

Kc



Különleges terület - nemzeti emlékhely

Kne



BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Különleges területek:

Különleges terület - emléktető

Kket



Különleges terület - bányászattal érintett terület

Kkb



Különleges terület - vízisportozáshoz kapcsolódó terület

Kksp



Közlekedési területek:

Közúti közlekedési terület

KÖu



Erdőterületek:

Védelmi célú erdőterület

Ev



Mezőgazdasági területek:

Kertes mezőgazdasági terület

Mk



Intenzív használatú általános mezőgazdasági terület (szántó)

Má_i



Extenzív használatú általános mezőgazdasági terület (rét, legelő)

Má_e



Vízgazdálkodási terület:

Vízgazdálkodási terület

V



HÁLÓZATI ELEMELK:

Autópálya



Országos főút körforgalmi csomóponttal



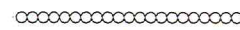
Országos mellékút



Országos mellékút szintbeni közúti csomóponttal



Kerékpárút



TERMÉSZETVÉDELEM:

Országos ökológiai hálózat övezete



EGYÉB:

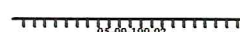
Régészeti lelőhely határa



Bányatelek határa



Ásványi nyersanyag lelőhely határa, kódja



Földgázvezeték



Nagyfeszültségű villamosenergia távvezeték



Védőtávolság



Nagyvízi meder övezete



PIKTOGRAMOK:

Régészeti lelőhely



Temető



Működő kavics-
-homokbánya



Felhagyott bánya



Kamionparkoló



Autópálya pihenő



Kirándulóhely



Kemping



Szennyvíztisztító



Emlékhely



Szabadidős
tevékenység



Horgászto



Vízisport



Muhi Község Önkormányzata
3552 Muhi, Rákóczi út 2.

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Muhi Község Önkormányzatának 2012. július hó 30. napján 18,30 órakor megtartott ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

16/2012. (VII. 30.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Muhi Közigazgatási területére készített településszerkezeti terv elfogadása.

Muhi Község Önkormányzatának képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Településszerkezeti Terv szöveges munkarészét a Településszerkezeti Leírás szerint állapítja meg.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek engedélyezése során a Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településrendezési Leírásban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Czinglérné Tóth Gizella s.k.
polgármester

Tarnócziné dr. Dobos Erzsébet s.k.
jegyző

Muhi, 2012. július 30.

A kiadmány hitelével:



Sloszár Lajosné
Sloszár Lajosné
jegyzőkönyvvezető

Előterjesztés: MUHI község Településszerkezeti Tervéhez

TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

I. FEJEZET

- 1.)A Településszerkezeti Terv hatálya a település teljes közigazgatási területére kiterjed.
- 2.)A tervezési területen a terület felhasználást korlátozó tényező helyenként a vízállásos terület.
- 3.)Az egész terület jelenleg közműves szennyvízelvezetéssel ellátott terület.
- 4.)Az 1.) pontban meghatározott területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkát végezni és ezekre hatósági engedélyt adni az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK, az ágazati szabványok stb.) megfelelően és jelen Településrendezési Leírás és Településszerkezeti Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat együttes alkalmazásával szabad.

Igazgatási és belterületi határ

- beépítésre szánt területekre
- beépítésre nem szánt területekre

5.)Az egyes területek terület felhasználási módját a Településszerkezeti Terv határozza meg.

A Településszerkezeti Terv elemei

- a közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- a terület felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai szintterület sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása:

- 1.)A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településrendezési Leírást módosítani kell.
- 2.)A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület felhasználási egységet magába foglaló legalább egy terület felhasználási egységre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos területek együttesét is vegye figyelembe.
- 3.)Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket és főforgalmi, forgalmi és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:

- levegőtisztaság védelem vonatkozásában

A település a Sajó-völgye légszennyezési agglomerációs zónába tartozik

- vízminőség védelem vonatkozásában

Felszíni szennyeződésre közepesen érzékeny terület

- földvédelem vonatkozásában

A termőföldön történő beruházás esetén a beruházó köteles a területileg illetékes Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni

- hulladékgazdálkodás vonatkozásában

A települési hulladékgyűjtő rendszerbe be kell kapcsolódni.
A veszélyes hulladékok átmeneti tárolásáról gondoskodni kell.

- zaj és rezgés elleni védelem vonatkozásában

falusias területi kategóriába sorolható

- természetvédelem vonatkozásában

MUHI közigazgatási területén országos védelem alatt álló terület nem található.

További védettségek:

- Természeti Területek
- Érzékeny Természeti Területek (ÉTT,ESA)
- Különleges madárvédelmi területek (SPA)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat (NÖH)
- Natura 2000 (nincs adatközlés)

Természeti Területek találhatóak a település közigazgatási területén a Sajó-folyó árterében, ezek a vizes élőhelyek, azonosak az ökológiai hálózat elemeivel.

Az M30-as autópálya mentén mindenütt biztosítottak a vadvédelmi kerítések, illetve a békák és kisebb állatok számára az alagutak. Így az autópálya az ökológiai kapcsolatok megszakításával kompenzált terület.

- állattartással kapcsolatos előírások

az állattartási szabályrendelet érvényes

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

Főforgalmi út

Az M30-as gyorsforgalmi út érinti a közigazgatási területet, lehajtó csomópont szintén a közigazgatási területen található.

Települési fő út

Kossuth Lajos út

Bekötő utak

Javasolt integrált út a javasolt út a tervezett körömi híd felé

IV. FEJEZET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA (TERÜLETI ELEMEK)

Egységes szerkezetben

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterületek

Lf falusias lakóterület

Szintterület sűrűség: 0,3

Településközpont vegyes terület

Vt - (településközpont vegyes terület)

Szintterület sűrűség: 0,8

Gazdasági területek

Gksz (Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület)

Szintterület sűrűség: 1,0

Különleges beépítésre szánt területek (**Ksp** sportterület, **Kc** kemping, **Kne** nemzeti emlékhely, **Kcs** csárda területe, **Kmg** különleges mezőgazdasági üzemi terület)

Szintterület sűrűség: 0,2-1,0

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Különleges beépítésre nem szánt területek (**Kksp** vízisporthoz kapcsolódó terület, **Kkt** emléktető, **Kkb** bányászattal érintett terület)

Közlekedési és közműelhelyezési területek - KÖu

Zöld területek - Z

Erdő területek E

Ev védő erdő

Mezőgazdasági területek - Má

Má-I általános mezőgazdasági terület, szántó művelésű területek – intenzív használat

Má-E általános mezőgazdasági terület, gyepek, legelők területek – extenzív használat

Mk kertés mezőgazdasági terület

Vízügyi területek - V

- Sajó-folyó, kavicsbánya-tavak, vízisport célú terület stb.

V. FEJEZET**A FEJLESZTÉSI CÉLOK VÉGREHAJTÁSÁNAK IRÁNYAI A RENDEZÉSI TERV KERETEIN BELÜL**

A képviselő testület a fejlesztésre szolgáló rendezést úgy kívánja végrehajtani, hogy először a belterületi tartalékok a foghíjas területek kerülnek beépítésre, majd ezt követően kerülhet sor új utcák nyitására és telek átrendezésre.

VI. FEJEZET**A FEJLESZTÉSI CÉLOK VÉGREHAJTÁSÁNAK IRÁNYAI A RENDEZÉSI TERV KERETEIN BELÜL**

A képviselő testület a fejlesztésre szolgáló rendezést úgy kívánja végrehajtani, hogy először a belterületi tartalékok a foghíjas területek kerülnek beépítésre, majd ezt követően kerülhet sor új utcák nyitására és telek átrendezésre.

VII. FEJEZET**A VÉGREHAJTÁS ELŐKÉSZÍTÉSE**

1.)A Szerkezeti terv és a Településfejlesztési koncepció megvalósítását elősegítő intézkedések

2.)A közigazgatási terület egészére készítendő településszerkezeti tervben érvényesíteni kell a táj védelmét, az infrastruktúrahálózat -környezetvédelem – vízrendezés szempontjait. A település fejlesztés egyik fő kitörési pontja a turizmus.

3.)A Szabályozási terv övezeti előírásai tükrözzék a kialakult állapot elsődlegességét, biztosítva ezzel a településszerkezet, településkép karakterének megőrzését:

4.)A már szerzett építési jogokat és a kialakult épített környezet adottságait figyelembe kell venni.

- 5.)A település életében fontos kitörési pont a turizmus, ezért az ökoturizmus számára is jelentős vonzerő.
- 6.)A településfejlesztési koncepció és a településszerkezeti tervben rögzített célok megvalósulása érdekében pénztámogatást nyújtó pályázatokon kell részt venni.
- 7.)A pályázatokon való részvételhez településfejlesztési programokat kell kidolgozni.
- 8.)A Polgármesteri Hivatalnak a településrendezési tervek érvényesítése érdekében folyamatosan gondoskodnia kell a szükséges továbbterveztetésekről és egyéb kapcsolódó feladatokról.